

ARR-015834-14_12_2021

Spett.

Autorità di Sistema portuale del Mar Adriatico – Porto di Ancona

Via Pec segreteria@pec.porto.ancona.it

Cattolica, 14 dicembre 2021

Oggetto: Domanda per la il rilascio di concessione demaniale marittima (Modello D1) – complesso “ex Tubimar” – Porto di Ancona

Si allega alla presente domanda per il rilascio di concessione demaniale marittima ai sensi dell’art. 36 Cod. Nav. (Modello D1) per alcune aree appartenenti al complesso “ex Tubimar” situato nel Porto di Ancona.

Si precisa che il progetto industriale non può prescindere dall’assegnazione di tutte e tre le aree individuate nella domanda e che a sua volta rientra in un più ampio progetto di valorizzazione delle aree e sviluppo industriale presentato già a codesta autorità di sistema portuale nel corrente anno.

Distinti saluti

Ferretti Spa

Avv. Alberto Galassi

ADSP
MARE ADRIATICO CENTRALE

Presidente	<input type="checkbox"/>
Segretario Generale	<input type="checkbox"/>
Ufficio Sviluppo Prom. e Stat.	<input type="checkbox"/>
Direzione AA.GG.	<input type="checkbox"/>
Att. Legale e App.	<input type="checkbox"/>
Direzione Tecnica	<input type="checkbox"/>
Att. Informatico	<input type="checkbox"/>
Direzione Amministrativa	<input type="checkbox"/>
Direzione Demanio	<input checked="" type="checkbox"/>
Ufficio Security	<input type="checkbox"/>
Modello Riservato	<input type="checkbox"/>

MODENA

LARGO GIUSEPPE GARIBALDI 11i. 4

26.03.2014

23.12.2024

ITA

GLSLRT64T23F257U



A. Sabino

3763547AA

VALIDA PER L'ESPATRIO



Comune di Ancona

Riqualificazione Area Ex Tubimar

PROGETTO “ATLANTIDE”

Oggetto: ASSEVERAZIONE DEL TECNICO PROGETTISTA agli strumenti urbanistici
art.1 –comma 12 del REGOLAMENTO AMMINISTRATIVO DEMANIO

L’area oggetto dell’intervento, sita nella zona Porto di Ancona, è individuata dal N.C.E.U. al foglio N.11 mappale 2 e ricade nella zona a tessuto omogeneo del P.R.G. vigente Z.T.26 art. 65 “Porto”, ed è disciplinata dal “Piano Particolareggiato del Porto di Ancona” (v. estratto PRG).

In particolare lo stabilimento “ex Tubimar” oggetto dell’intervento ricade nell’area “Ampliamento Nuovo Porto Commerciale” del P.P.E., art. 4 sub area “A” delle norme tecniche.

Il PPE del Porto ha mantenuto in sostanza l’impianto urbanistico preesistente confermando per questa zona una utilizzazione fondiaria pari a $U_f = U_{fe}$ ed un’altezza massima degli edifici $H_{max} = 15$ m.

Una quota massima complessiva del 30% della sub-area A può essere utilizzato per attività industriali della cantieristica navale con tra gli altri l’uso U 3/1 (artigianato produttivo, industria).

Il P.R.P. (Piano Regolatore del Porto) non contempla la destinazione dell’area perché antecedente all’acquisizione dell’Area Tubimar da parte del Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

Bisogna comunque precisare che con Deliberazione del Comitato di Gestione dell’ Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 10/2020 del 04/02/2020 sono stati determinati gli scopi assentibili in relazione ai capannoni industriali ubicati all’interno del complesso “ex Tubimar” prevedendo le seguenti attività:

1) Deposito e stoccaggio di merci/prodotti destinate/i all’imbarco o sbarcate/i, per il tempo strettamente necessario ed in funzione della spedizione a destino quale tipica attività portuale nell’ambito della incentivazione crescente di modelli logistici all’avanguardia da promuovere nell’ottica della acquisizione di nuovi e crescenti traffici portuali;

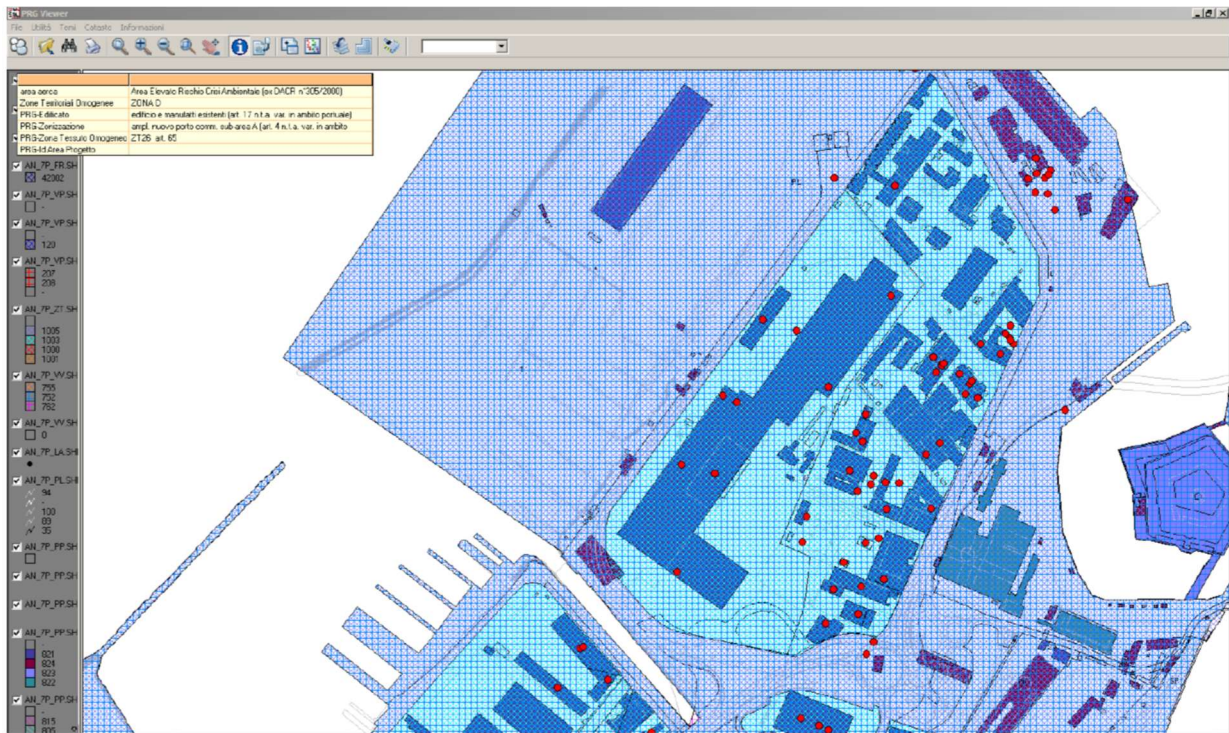
- 2) *Carpenteria metallica da parte di imprese operanti, in via prevalente, su commesse della cantieristica e quale importante supporto alla stessa, con costruzione ed assemblaggio delle parti loro commissionate;*
- 3) *Cantieristica per attività svolte dai cantieri che operano nel mercato della nautica a livello nazionale/internazionale, che risultano iscrivere yacht nei pertinenti registri.*

Tutto ciò premesso, si evince che l'intervento proposto col progetto "ATLANTIDE" risponde all'uso previsto dalle disposizioni di cui al vigente P.R.P. assorbito dal P.R.G., ed a quanto deliberato dal Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con Delibera n. 10/2020 del 04/02/2020.

Complessivamente il progetto sarà rispondente alle norme e agli Strumenti Urbanisti Vigenti.

Dott. Ing. Maurizio Talevi

Estratto di PRG



DICHIARAZIONE DI IMPEGNO

Spettabile
AUTORITA' PORTUALE di ANCONA

OGGETTO: Dichiarazione di impegno a costituire apposita polizza assicurativa per fulmini, incendio ed eventi speciali sulle pertinenze demaniali

La sottoscritta FERRETTI S.P.A., con sede in Cattolica (RN), Via Irma Bandiera n.62, codice fiscale e part. IVA 04485970968, iscritta del Registro delle Imprese della Camera di Commercio della Romagna – Forlì-Cesena e Rimini al n. 04485970968, rappresentata dal Legale Rappresentante sig. Alberto Galassi, nato a Modena (MO) il 23/12/1964, codice fiscale GLSLRT64T23F257U, residente in Modena (MO), Largo Giuseppe Garibaldi n.11

Premesso

che la Società ha presentato a codesta Autorità Portuale domanda di rilascio concessione ex art. 36 Cod. Nav. con modello domanda D1

Si impegna

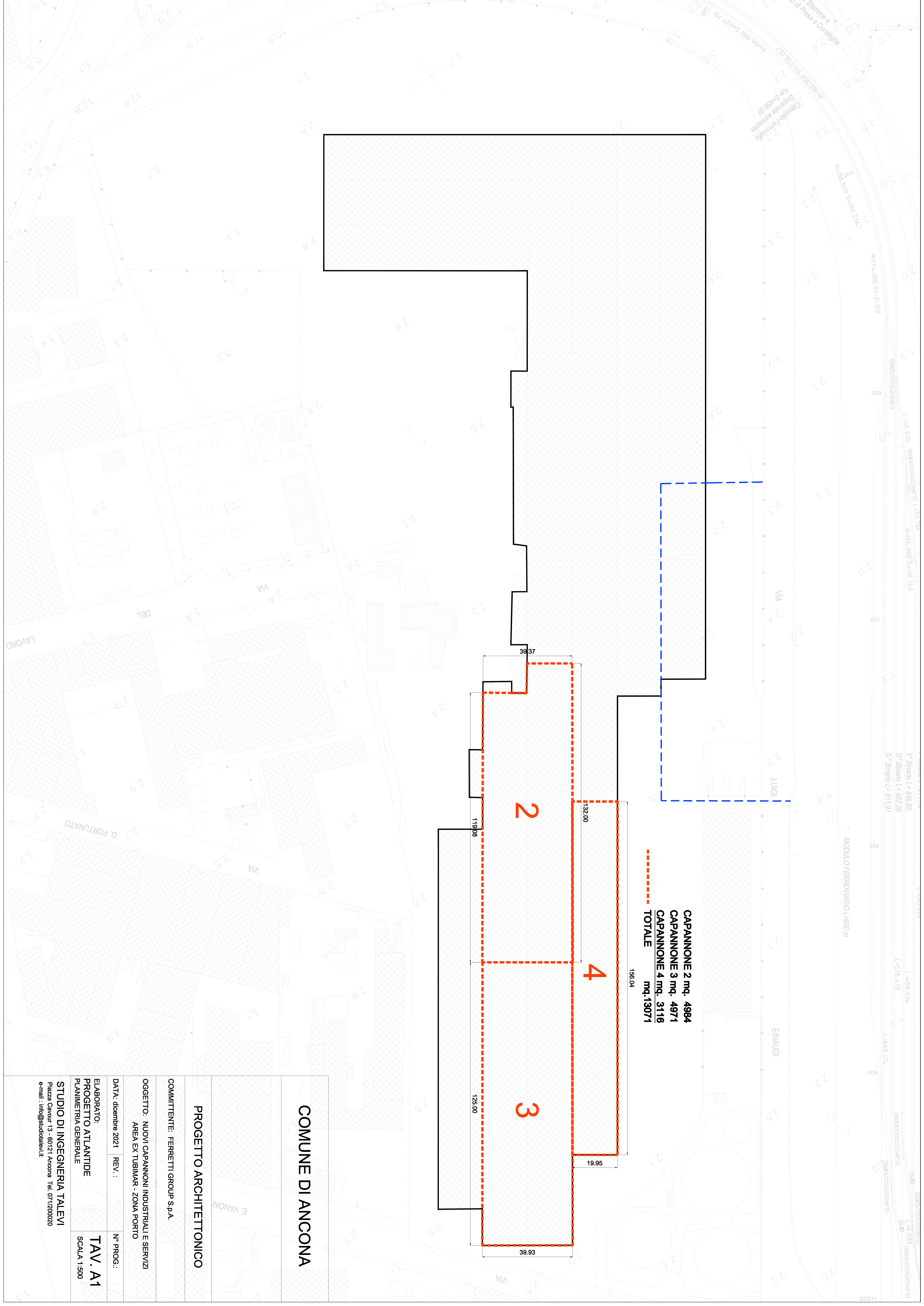
in caso di rilascio della concessione, a costituire apposita polizza assicurativa per incendio, fulmine, scoppio delle pertinenze demaniali, o comunque dei beni su di esse insistenti, compresa la partita "ricorso terzi", con massimali che saranno stabiliti dall'Autorità, e con espresso vincolo a favore della stessa.

Cattolica, 13 dicembre 2021

FERRETTI S.P.A.



Ai sensi dell'art. 38 DPR 445 del 28 dicembre 2000, si allega copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.



CAPPANONE 2 mq. 4984
CAPPANONE 3 mq. 4971
CAPPANONE 4 mq. 3116
TOTALE mq.13071

COMUNE DI ANCONA

PROGETTO ARCHITETTONICO

COMMITTENTE: FERRETTI GROUP S.p.A.

OGGETTO: NUOVI CAPPANNONI INDUSTRIALI E SERVIZI
 AREA EX TUBIMAR - ZONA PORTO

DATA: dicembre 2021 REV.: N° PROG.:

ELABORATO: **TAV. A1**
 PROGETTO ATLANTIDE
 PLANIMETRIA GENERALE
 SCALA 1:500

STUDIO DI INGEGNERIA TALEVI
 Piazza Cavour 13 - 60121 Ancona Tel. 071/200020
 e-mail: info@studiotalevi.it

DICHIARAZIONE DI IMPEGNO

Spettabile
AUTORITA' PORTUALE di ANCONA

OGGETTO: Dichiarazione di impegno a costituire apposita cauzione ex art. 17 Reg. Cod. Nav. a garanzia del pagamento dei canoni demaniali

La sottoscritta FERRETTI S.P.A., con sede in Cattolica (RN), Via Irma Bandiera n.62, codice fiscale e part. IVA 04485970968, iscritta del Registro delle Imprese della Camera di Commercio della Romagna – Forlì-Cesena e Rimini al n. 04485970968, rappresentata dal Legale Rappresentante sig. Alberto Galassi, nato a Modena (MO) il 23/12/1964, codice fiscale GLSLRT64T23F257U, residente in Modena (MO), Largo Giuseppe Garibaldi n.11

Premesso

che la Società ha presentato a codesta Autorità Portuale domanda di rilascio concessione ex artt. 36 Cod. Nav. con modello domanda D1

Si impegna

in caso di rilascio della concessione, a costituire apposita cauzione ex art. 17 Reg. Cod. Nav. a garanzia del pagamento dei canoni demaniali, eventuali penali e/o interessi di mora, e comunque dell'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla concessione, nonché a tutela dell'integrità del bene demaniale e della sua riconsegna in pristino stato.

Cattolica, 13 dicembre 2021

FERRETTI S.P.A.



Ai sensi dell'art. 38 DPR 445 del 28 dicembre 2000, si allega copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

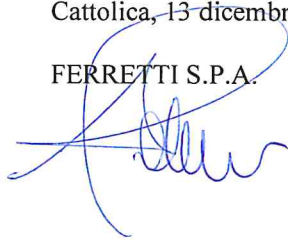
La sottoscritta FERRETTI S.P.A., con sede in Cattolica (RN), Via Irma Bandiera n.62, codice fiscale e partita IVA 04485970968, iscritta del Registro delle Imprese della Camera di Commercio della Romagna – Forlì-Cesena e Rimini al n. 04485970968, rappresentata dal Legale Rappresentante sig. Alberto Galassi, nato a Modena (MO) il 23/12/1964, codice fiscale GLSLRT64T23F257U, residente in Modena (MO), Largo Giuseppe Garibaldi n.11,

dichiara

che nel caso di rilascio della concessione si impegna ad ottemperare alle norme di prevenzione incendi, ove applicabili, relativamente alla tipologia dei prodotti che saranno stoccati e alla natura delle attività svolte.

Cattolica, 13 dicembre 2021

FERRETTI S.P.A.



Ai sensi dell'art. 38 DPR 445 del 28 dicembre 2000, si allega copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

WALLY

 FERRETTI YACHTS

PERSHING

LEATA

Riva

 MOCCI CRAFT

CRN

CUSTOM LINE

FERRETTI S.P.A.

Via Ansaldo, 7 - 47122 Forlì, Italia - T. +39.0543.787511 - F. +39.0543.473069 - ferretti@spa@pec.it

Sede Legale: Via Irma Bandiera, 62 - 47841 Cattolica (RN), Italy - T. +39.0541.839611 - F. +39.0541.839625

Capitale Sociale € 250.734.954,00 - Numero Registro Imprese 04485970968 - REA RN 296608 - PI e CF 04485970968 - ferrettigroup.com

Comune di Ancona

Riqualificazione Area Ex Tubimar

PROGETTO “ATLANTIDE”

Oggetto: DICHIARAZIONE TECNICO ABILITATO PER LA PREVENZIONE INCENTI
art.1 –comma 14 del REGOLAMENTO AMMINISTRATIVO DEMANIO

Io sottoscritto Ing. Maurizio Talevi, in qualità di tecnico progettista incaricato da ditta Ferretti srl

Dichiara che

l'intervento in oggetto è assoggettato al rispetto delle normative vigenti in materia di prevenzione incendi ed in particolare al rispetto dei dettami imposti dal D.P.R. n.151/2011.

In particolare il progetto presenterà al suo interno le seguenti attività soggette alle visite e ai controlli di prevenzione incendi: n.3.8.B, 9.2.C, 12.2.B, 37.2.C, 52.2.C, 70.2.C, 74.3.C, con riferimento all'Allegato I di cui al D.P.R. n.151/2011 sopracitato.

Saranno quindi rispettate tutte le normative vigenti in materia, dal D.M. 03/08/2015 (Codice di Prevenzione Incendi - RTO) alle specifiche regole tecniche verticali ad esso associato (RTV), nonché i D.M. vigenti per le attività non soggette al Codice di Prevenzione Incendi. Saranno rispettati i dettami di cui al D.lgs. 81/2008 e s.m.i.

Per le attività di categoria B e C dovrà essere presentata richiesta di Valutazione del Progetto al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Ancona, in conformità al D.M. 07/08/2012.

Prima dell'inizio dell'esercizio dell'attività dovrà essere depositata agli atti del SUAP competente la Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui al D.P.R. n.151/2011 corredata di tutti gli allegati obbligatori, in conformità al D.M. 07/08/2012

Dott. Ing. Maurizio Talevi

AUTOCERTIFICAZIONE

Il sottoscritto GALASSI ALBERTO
Codice fiscale GLSLRT64T23F257U
In qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE
Della Ditta FERRETTI S.P.A. con sede legale a CATTOLICA (RN)
Via/Piazza IRMA BANDIERA n. 62 cap 47841

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt.75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di essere nato a MODENA il 23/12/1964
- di essere residente nel Comune di MODENA Provincia MO
Via/Piazza LARGO GIUSEPPE GARIBALDI n. 11
- di essere cittadino italiano;
- di godere dei diritti politici;
- che il proprio stato civile è il seguente: CONIUGATO;
- di non avere carichi penali pendenti su tutto il territorio italiano;
- di non aver subito o riportato condanne penali;
- di non avere procedimenti penali in corso;
(oppure, in caso esistano procedimenti, indicarli dettagliatamente) _____;
- che non sussistono procedimenti concorsuali a proprio carico;
- che non sussistono nei propri confronti le cause del divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
- di non essere sottoposto a misure di sicurezza di cui alle disposizioni antimafia.

Il/La sottoscritto/a dichiara, inoltre, di essere informato/a, ai sensi del Reg. 2016/679/U.E. (GDPR), nonché del D.lgs. 196/2003, nelle parti in cui è ancora vigente, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data 13 dicembre 2021

In fede

Il Dichiarante



Si allega documento di riconoscimento leggibile e in corso di validità.